



Ministr pro místní rozvoj

PhDr. Ivan Bartoš, Ph.D.

V Praze dne 18. října 2023

Vážený pane ministře,

obracíme se na Vás v souvislosti s návrhem novelizace zákona o cestovním ruchu a dalších zákonů, který Vámi vedené ministerstvo předložilo do meziresortního připomínkového řízení. Návrh zákona souvisí s připravovaným nařízením EU a předpokládá vznik centrálního registru ubytovacích jednotek (eTurista). Tento návrh však nezohledňuje požadavky, které na ubytovávání kladou stávající vnitrostátní právní předpisy (stavební zákon, hygienické předpisy, požární bezpečnost a další). Pro zajištění bezpečnosti ubytovaných osob, ale i bydlících sousedů je nezbytné, aby v registru nebyly zapsány jako ubytovací jednotky prostory, které nároky kladené na ubytovací jednotky nesplňují.

V rámci připomínkového řízení na tento problém upozornilo i ministerstvo financí, které uvedlo:

„V listopadu 2022 vydalo MMR metodický pokyn, ve kterém je uvedeno, jak mají postupovat živnostenské a stavební úřady v případě, že si vlastník bytu (v bytovém domě v čisté rezidenční čtvrti), který je určen pro trvalé bydlení či dlouhodobý pronájem, svévolně provozuje krátkodobé ubytování, aniž by byla provedena rekolaudace bytu na ubytovnu.“ Ministerstvo financí uplatnilo připomínku, že v textu novely nejsou vůbec tato ustanovení reflektována a pokud, tak jen velmi vágně. Proto ministerstvo financí považuje za nutné, aby tato ustanovení z metodického pokynu byla přejata do podoby zákona, neboť vymahatelnost práva a možnost kontroly dodržování těchto ustanovení by takto byla nulová.

Dlouhodobě se jako pražští senátoři ve spolupráci se spolkem Snesitelné bydlení v centru Prahy, z.s., zabýváme řešením problémů s dlouhodobým využíváním bytů pro krátkodobé ubytování turistů, což má negativní dopady pro rezidenty, vede k vylidnění centra města a růstu cen bydlení. Považujeme proto ve shodě s ministerstvem financí za nezbytné, aby tato záležitost byla upravena přímo v zákoně tak, aby v registru nebylo možné registrovat jako ubytovací jednotky i byty, které pro poskytování ubytovacích služeb nejsou způsobilé.

Současně, pokud má registr plnit svoji funkci, je nutné, aby přístup k registru byl rozšířen o stavební a živnostenské úřady a byl rovněž veřejně přístupný, podobně jako další veřejné registry - katastr nemovitostí, veřejný rejstřík či registr živnostenského podnikání.

Obracíme se proto na Vás, pane ministře, se žádostí o doplnění vládního návrhu zákona tak, aby výše uvedené záležitosti v něm byly přímo řešeny. V opačném případě by existovalo vážné riziko, že vznikající registr bude obsahovat údaje o ubytovacích jednotkách, v nichž ovšem provozování krátkodobých ubytovacích služeb podle právních předpisů není možné.

Jsme připraveni tuto naléhavou záležitost s Vámi osobně projednat a při řešení s ministerstvem pro místní rozvoj spolupracovat.

S pozdravem

Hana Kordová Marvanová, senátorka

Marek Hilšer, senátor

Petr Městecký, předseda spolku Snositelné bydlení v centru Prahy, z.s.